



## Conceição e Cabanas de Tavira - Apartamento



2	2	154,5	154,5	Garagem	Piscina	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )			(EUR €)

### Vendido: Lindo apartamento no último andar com grandes terraços, piscina e garagem

Apartamento moderno no último andar com fantástico espaço exterior, garagem, acesso à piscina e a uma curta distância a pé de tudo.

Parte de uma área residencial muito agradável chamada Quinta da Gomeira em Cabanas de Tavira, este belo apartamento bem conservado no último andar é ideal como uma propriedade de férias ou para residência permanente.

O apartamento é um duplex com a entrada no primeiro andar. O piso inferior (1º andar) é composto por um corredor de entrada com uma arrecadação muito útil sob as escadas. Então você tem dois quartos com roupeiros embutidos e uma casa de banho partilhada com banheira. Uma escadaria de pedra muito agradável leva-o até ao piso superior (2º andar), onde encontrará a segunda casa de banho com chuveiro, a sala de estar em plano aberto e a cozinha com área de refeições. Esta é



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



uma sala muito luminosa com muita luz natural entrando. A partir da área da sala de estar, você acessa um grande terraço virado a sul, ideal para jantar fora. Você provavelmente vai passar a maior parte do seu tempo aqui! A partir do terraço, existem escadas que o levam ao terraço privado com vistas fantásticas sobre os telhados e jardins da villa, até ao mar. No porão você tem uma garagem fechada muito útil para estacionar seu carro, além de armazenamento, etc. A área interna do apartamento é de 80,50m<sup>2</sup>, o terraço é de 23,50m<sup>2</sup>, o terraço é de 25m<sup>2</sup> e a garagem fechada é de 25,50m<sup>2</sup> que chega a um total de 154,50m<sup>2</sup>.

O apartamento foi construído em 2008 e está em condições de menta.

A taxa de condomínio é muito razoável - 30 euros por mês. Há também uma piscina que você tem a opção de ter acesso ou não. Se quiser ter acesso à piscina o custo é de 300 euros por ano.

O apartamento fica a 1 km da estação ferroviária, a 600mts do supermercado mais próximo, café a apenas 300 metros e a beira-mar fica a apenas 650 metros de distância.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- 
- 
- 
- 
- Garagem
- Terraço topo
- Localização central
- 
- 
- Piscina
- 
- Terraço
- Ano construção: 2008
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- 



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)