



## Estômbar e Parchal - Apartamento



**2** Quartos  
**3** Casas de banho  
**133** Área (m<sup>2</sup>)  
**Piscina**

**N/A**  
(EUR €)

### VENDIDO: Lindo apartamento duplex em Presa de Moura – Carvoeiro

VENDIDO: Presa de Moura é uma zona muito especial, cheia de paz e tranquilidade e com um "selo de qualidade" que se tem mantido ao longo dos anos. As propriedades foram construídas com um alto padrão de qualidade que pode ser facilmente sentido nos acabamentos à medida que se entra. O layout e o design foram cuidadosamente pensados para tornar estas casas espaçosas e luminosas para desfrutar de vida interior e exterior com terraços ensolarados com vistas espectaculares sobre o oceano.

A propriedade específica que está sendo vendida, fica dentro de uma parte mais tranquila de Presa de Moura e desfruta de vistas totalmente abertas para o sul, até o oceano. A área de estar está no nível de entrada da propriedade e, ao entrar, imediatamente você sente o calor e a luminosidade da propriedade, com sala de estar aberta e espaçosa com janelas viradas para o sul e portas do terraço. A sala de estar tem uma lareira de pedra para os meses de inverno e leva a uma sala de jantar, ao lado da cozinha bem equipada com uma lavanderia separada. Há também um banheiro



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

henrique@pattersonproperties.pt

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E info@pattersonproperties.pt**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



para hóspedes neste nível. A grande varanda virada a sul proporciona vistas fantásticas e tem excelente exposição solar e privacidade. Uma escada de pedra natural leva você até o nível inferior, a área de dormir. Este tem uma sala de armazenamento muito conveniente e, ambos os quartos duplos têm os seus próprios roupeiros e casas de banho privativas. Eles também têm a conveniência de acesso direto ao terraço e área gramada para o uso da propriedade.

A área bruta privativa são 133m<sup>2</sup>. A propriedade tem ar condicionado e chão radiante nas casas de banho.

A propriedade está em excelente estado e fará a casa perfeita ou lugar de férias em família. Presa de Moura é uma área bem estabelecida com famílias que retornam para desfrutar de suas férias tranquilas. Existem alguns campos de golfe por perto e Sesmarias, a uma curta distância, tem algumas lojas essenciais como um supermercado, agência de notícias, café, etc. Carvoeiro fica apenas a uma curta distância de carro. Há sempre estacionamento no exterior, mesmo em frente à propriedade, durante todo o ano.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- 
- Piscina
- 
- Ano construção: 2001
- Curta distância a pé da praia
- 
- Chão aquecido
- 
- 
- Jardim
- Terraço
- Condomínio fechado
- Certificação energética: C



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

henrique@pattersonproperties.pt

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E [info@pattersonproperties.pt](mailto:info@pattersonproperties.pt)**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)