



Conceição e Cabanas de Tavira - Moradia em Banda



3

Quartos

2

Casas de banho

260

Área (m²)

395 000 €

(EUR €)

Casa encantadora com excelente espaço exterior e vista mar

Listagem exclusiva da agência: Uma casa genuína e aconchegante com excelente espaço externo distribuído uniformemente por todos os andares da propriedade e vistas fantásticas do mar a partir dos terraços voltados para o sul.

Esta casa é uma grande surpresa quando você entra e caminha por ela, dando uma sensação caseira imediata. O alpendre da frente com 14m² é ideal para estacionar bicicletas ou uma scooter e claro ter algumas plantas. Entrando na casa, você tem um corredor largo e longo com espaço para sapatos, jaquetas, etc. Primeira porta à esquerda encontra uma cozinha atraente e funcional, totalmente equipada e com janela virada a norte. Continuando no corredor, a escada até o primeiro andar vem logo antes do banheiro. No final do corredor, você tem uma sala de estar voltada para o sul com área de jantar e grandes portas francesas para o pátio dos fundos com churrasqueira e canteiros de flores. O tamanho total do pátio dos fundos é de aprox.. 30m².

No primeiro andar existem dois quartos amplos com roupeiros embutidos e cada um com o seu



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



próprio terraço de tamanho muito agradável. O terraço do quarto virado a sul desfruta de vistas deslumbrantes para o mar. Há também um banheiro de bom tamanho.

No topo encontrará um grande pátio com aprox.. 50m², atualmente utilizado como open space com duas camas individuais, zona de estar com TV e despensa para lavagem. Esta divisão da casa tem potencial para ser dividida para fazer um terceiro quarto independente e zona de estar com acesso ao terraço superior com jacuzzi, fantásticas vistas para o mar e pores-do-sol de cortar a respiração. Há ar condicionado em toda a casa. Esta é uma casa muito confortável para viver no verão e no inverno.

A área interior da casa, incluindo rés-do-chão, primeiro andar e sótão ronda os 170m². A área descoberta é aprox.. 90m².

Há muito estacionamento público em frente à propriedade, disponível durante todo o ano.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
-
-
- Terraço
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
-
-
- Ano construção: 2010
- Localização central
-
-



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)