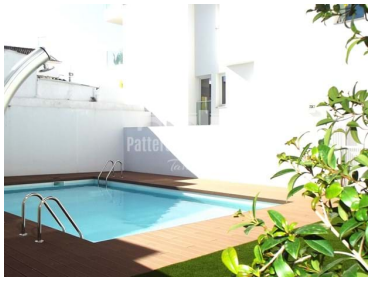
PattersonProperties
Tavira

1248-A
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento



2 Quartos | **2** Casas de banho | **140** Área (m²) | Garagem | Piscina

775 000 €
(EUR €)

Localização, localização, localização!

Muitas vezes encontramos a localização verdadeiramente central mas depois falta-lhe vistas soberbas, amplo espaço exterior, luz natural, estacionamento privativo e arrecadação. Esta incrível propriedade tem tudo isso e, como extra, também tem os três principais fatores a serem observados ao comprar um imóvel: Localização, localização, localização!
Este imaculado apartamento no último andar faz parte do recém-construído condomínio residencial "Casa Amarela", distanciando-se apenas a 500 metros da Ponte Romana e ainda, situado numa zona tradicional e autêntica de Tavira.
Projetado pelos atuais proprietários durante a construção, oferece todas as facilidades e confortos de um estilo de vida fácil e descontraído.
Com uma área total de 140m², incluindo espaços exteriores, o apartamento tem um interior bonito, moderno e inteligente. Um teto alto dá espaço a um mezanino espaçoso com janelas "Velux" para maximizar a luz natural. Belas escadas suspensas fazem o ponto central do apartamento e integram

Henrique Patterson
927617131 ²
patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

a área de estar com a área de jantar. A cozinha moderna é muito prática e se conecta perfeitamente com a varanda virada para o sul para desfrutar de um adorável café da manhã ao sol. Há uma casa de banho partilhada e o quarto principal tem a sua própria casa de banho. O mezanino faz o segundo quarto e também pode ser usado como uma segunda área de estar. Também permite espaço de armazenamento extra dentro do apartamento e espaço de escritório. O terraço com 30m² tem vistas absolutamente incríveis sobre a cidade e para o mar para uma localização tão central. Para a melhor experiência de relaxamento, há uma jacuzzi muito agradável para desfrutar enquanto toma uma bebida gelada e contempla as belas vistas.
O apartamento foi projetado originalmente como um T2+1 sendo o +1 o mezanino. A pedido dos atuais proprietários, foi convertido em T1+1 e pode ser facilmente transformado em T2+1.
Na cave do edifício, o apartamento está atribuído com dois lugares de estacionamento privativos (18m2) e uma arrecadação (4m2). Há acesso a uma piscina comum.
Com a mais alta classificação energética de A+, este apartamento de alta qualidade também tem a tranquilidade de ter a garantia legal de construção dos construtores.
Um achado verdadeiramente único em uma localização verdadeiramente central!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
-
-
-
-
-
- Garagem
- Ano construção: 2024
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A+
-
- Chão aquecido
-
-
- Piscina
-
-
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
-
-

Henrique Patterson
927617131 ²
patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com