



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



2	1	480	400	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	(EUR €)

Bem-vindo à "Casa Rosmaninho" - Paraíso na montanha!

RESERVADO:

A "Casa Rosmaninho" é uma casa muito especial, que oferece tranquilidade, natureza, vistas excepcionais e qualidade de vida que a serra pode oferecer, tudo muito bem envolto numa casa de alta qualidade, cheia de detalhes encantadores, funcionalidade e luz natural. A casa foi construída com um padrão muito alto pelos atuais proprietários para ser usada tanto no verão quanto no inverno.

Com grandes janelas viradas a sul e protegidas a norte, a Casa Rosmaninho tem belos terraços para banhos de sol com vistas excepcionais sobre as colinas circundantes, laranjais e o oceano à distância. A uma curta distância, um riacho de água atravessa as montanhas, tornando este um lugar encantador para caminhadas nas montanhas e explorar a natureza. A cascata do Pego do Inferno fica a cerca de 2,5 kms.

Entrando na casa, há um hall de entrada que leva a uma sala de estar muito convidativa, dando-lhe



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



uma sensação imediata de "aconchego" e aconchego. Duas grandes portas de correr, sul e oeste, deixam entrar a luz natural e proporcionam fantásticas vistas emolduradas sobre as montanhas. A cozinha prática, também cheia de luz com janelas viradas a nascente e a sul, fica mesmo ao lado da sala. Dois quartos de bom tamanho, ambos com mezaninos de madeira muito inteligentes no topo, criam espaço extra para dormir ou armazenamento, ao mesmo tempo em que dão aos quartos lindos tetos de madeira. Há também uma bela e grande casa de banho com chuveiro e banheira. Existem painéis solares para água quente e também está preparado para ser utilizado no sistema de piso radiante. O abastecimento de água é feito de forma privada através de uma cisterna com capacidade para 8.000 litros que também recolhe a água da chuva. A casa é construída com termoblocos que possuem propriedades excepcionais de isolamento térmico que, juntamente com janelas de vidro duplo grosso de alta qualidade e portas de pátio, proporcionam aos residentes da "Casa Rosmaninho" uma vida muito confortável e eficiente no verão ou no inverno. A casa foi construída em 2010 e está classificada com classificação energética B-. Além dos 80 m² de área construída, mais 40 m² podem ser construídos como uma extensão da casa e / ou piscina. Existem outras casas nas proximidades, também parte da aldeia da Soalheira do Pereiro. O acesso é feito por uma estrada de terra batida durante 10 minutos depois de sair da estrada alcatroada. Distancia-se 10 kms de Tavira. O tempo de viagem de Tavira é de um total de 20 minutos, aproximadamente.

Características da Propriedade

- Chão aquecido
-
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2010
-
-
- Mobilado
- Certificação energética: B-
-



Henrique Patterson

927617131 ²

patterson.henrique@gmail.com

T +351 927 617 131 ² · E patterson.henrique@gmail.com
Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA
AMI 9917

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)