



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento



**2** Quartos      **2** Casas de banho      **180** Área (m<sup>2</sup>)      **Piscina**

**385 000 €**  
(EUR €)

### Lindo apartamento no último andar em Terraços de Tavira

O Terraços de Tavira é um condomínio privado bem estabelecido situado a norte de Tavira e a sul da estrada EN125. A uma curta distância do centro de Tavira, esta é a propriedade ideal para ter proximidade de todas as comodidades, estando numa zona mais calma. O condomínio tem uma arquitetura muito moderna e agradáveis áreas verdes e ainda, uma bela piscina grande. Existem 52 unidades independentes dentro dos Terraços de Tavira com uso misto, ou seja: para férias, residência ou puro investimento de arrendamento.

A unidade é um apartamento de cobertura no último andar com um grande terraço de 73 m<sup>2</sup>, duas áreas distintas que oferecem a possibilidade de ter uma área de estar e uma área de jantar em todos os momentos.

O apartamento fica no primeiro andar e tem uma área total de 107m<sup>2</sup> com um hall de entrada muito prático com roupeiros e espaço para sapatos. A sala e cozinha são em plano aberto e com acesso com uma varanda muito agradável com vistas fantásticas para o rio e para a serra. Dentro da área



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de estar há também uma área de jantar adequada para 6 pessoas. Uma lavanderia extremamente útil com muito espaço e armários para armazenamento e manter as coisas longe da vista dos olhos. Uma arrecadação extra, uma casa de banho, um quarto e o quarto principal com casa de banho privativa compõem o alojamento ao nível do apartamento. Simpáticas escadarias de pedra levam-nos até ao belo terraço com muita exposição solar e belas vistas sobre o rio, montanhas e zona da piscina.

O apartamento é vendido totalmente mobilado e equipado com ar condicionado em toda a sua extensão, todos os eletrodomésticos embutidos na cozinha e na máquina de lavar roupa. Ambos os banheiros possuem aquecedores de toalhas.

A taxa de condomínio é de 63 euros por mês e o edifício foi construído em 2008. Há uma arrecadação comum adequada para bicicletas. O apartamento fica num primeiro andar e não há elevador/elevador. Não há garagem ou estacionamento privado, mas há muito estacionamento na rua disponível nas proximidades.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- 
- 
- Piscina
- 
- 
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Localização central
- 
- 
- Terraço
- Ano construção: 2008
- Terraço topo
- Certificação energética: D



**Henrique Patterson**

927617131 <sup>2</sup>

patterson.henrique@gmail.com

**T +351 927 617 131 <sup>2</sup> · E patterson.henrique@gmail.com**  
**Largo Eng. Sebastião Ramires, 4, Conceição de Tavira 8800-059 TAVIRA**  
**AMI 9917**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)